

# IMÓVEL SÃO PAULO





## A PROPRIEDADE

- Imóvel com frente ampla;
- Portas de enrolar em aço;

## CARACTERÍSTICAS

- 180,5m<sup>2</sup> de terreno
- 120m<sup>2</sup> de construção
- Ano de regularização: 2015;
- Imóvel térreo;
- Não possui vagas de estacionamento.

## PORTO SEGURO

Alameda Ribeiro da Silva, 777  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
008.012.0024-5	2021	01	01/01/2021

**Situação: Ativa****Local do Imóvel:**

AL RIBEIRO DA SILVA, 777 - 779 789

CEP 01217-010

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AL RIBEIRO DA SILVA, 777 - 779 789

CEP 01217-010

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:****Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 128  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 128  
Testada (m): 14,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 120  
Área ocupada pela construção (m²): 120  
Ano da construção corrigido: 1994  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**DOCUMENTOS**Matriculas nº 25.404 / CRI 2º  
São Paulo**ZONEAMENTOS**

O imóvel encontra-se na Zeis - 5

As Zonas Especiais de Interesse Social são porções do território destinadas, predominantemente, à moradia digna para a população da baixa renda por intermédio de melhorias urbanísticas, recuperação ambiental e regularização fundiária de assentamentos precários e irregulares, bem como à provisão de novas Habitações de Interesse Social - HIS e Habitações de Mercado Popular - HMP a serem dotadas de equipamentos sociais, infraestruturas, áreas verdes e comércios e serviços locais, situadas na zona urbana.

**LOCALIZAÇÃO**Alameda Ribeiro da Silva, 777  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO  
SEGURO**