

IMÓVEL RIO DE JANEIRO





A PROPRIEDADE

- Monousuário;
- Planta aberta;
- Iluminação Natural
- Ventilação cruzada

CARACTERÍSTICAS

- Ano de Construção: 1986
- 467,17m² de terreno
- 710m² de construção
- 2 pavimentos
- 12 vagas

PORTO SEGURO

Rua Araújo Lima, 57
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
 Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

INSCRIÇÃO
0.117.737-7

NÚMERO DA GUIA: **00**

IPTU - 2021

Notificação de Lançamento

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

CONTRIBUINTE								
AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS								
ENDEREÇO								
RUA ARAUJO LIMA, 57 - VILA ISABEL								
CÓD. LOGRADOURO	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REGIÃO FISCAL	POSIÇÃO	IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO	
06562-3	001	036	C	FRENTE	1989	ESPECIAL	NÃO RESIDENCIAL	
NOME DO DESTINATÁRIO								
AZUL C S GERAIS								
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO								
RUA ARAUJO LIMA, 57 - VILA ISABEL - 20541-050								

Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021

DADOS TERRITORIAIS									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Testada Ficticia x Valor por m x FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (Territorial)									
DADOS PREDIAIS									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
710	2.479,41	1,0000000	0,88	1,00	0,90				
Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (Predial)									

DOCUMENTOS

Matrícula 33.813/ CRI 10° Rio de Janeiro

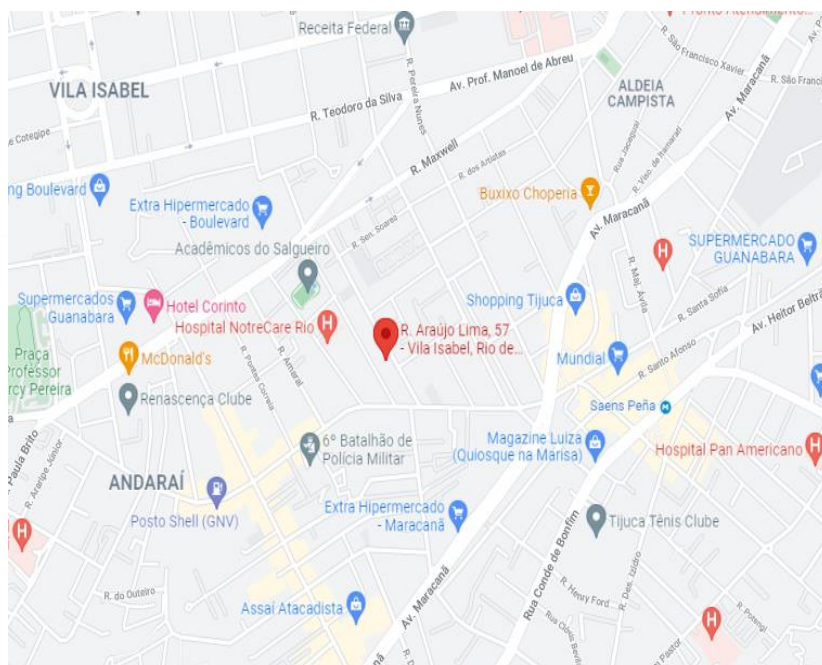
PORTO SEGURO

Rua Araújo Lima, 57
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
 11-2393-2015 / 11-9-9445-2580

LOCALIZAÇÃO





**PORTO
SEGURO**