

# IMÓVEL RIO DE JANEIRO





## A PROPRIEDADE

- Prédio comercial
- Fachada ampla
- Região comercial

## CARACTERÍSTICAS

- Ano da construção 2011 ( acréscimo )
- Não possui estacionamento
- 9 pavimentos
- 250 m<sup>2</sup> de terreno
- 2.500 m<sup>2</sup> de construção

## PORTO SEGURO

Rua Ouvidor, 54  
[www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489  
[giselle.mecca@portoseguro.com.br](mailto:giselle.mecca@portoseguro.com.br)  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

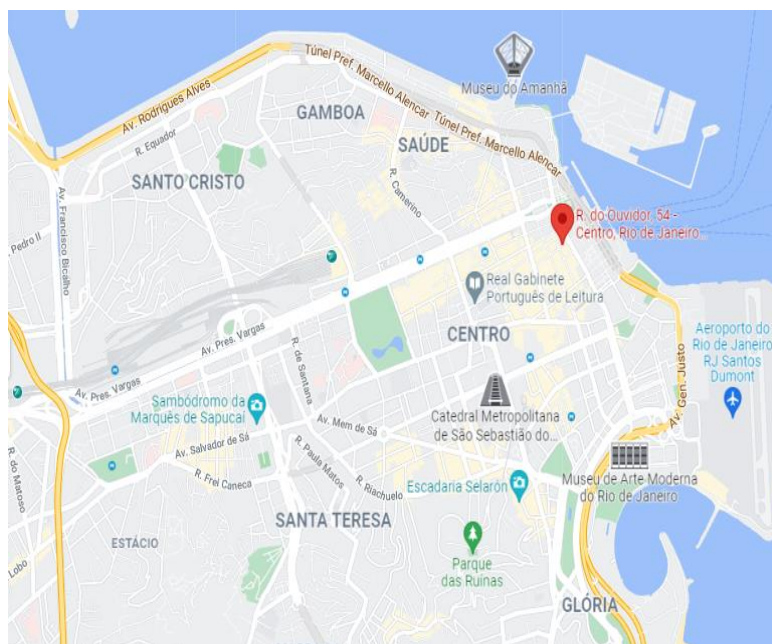
Com referência ao imóvel situado na **RUA DO OUVIDOR Nr 00054**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 3231753-9	Código Logradouro 061929	Número da Certidão <b>053145/2021</b>
Titular <b>AZUL C S GERAIS</b>		Valor Venal (*) <b>R\$ 9.331.309,00</b>
Condição 08-*****	Situação <b>11-1 FRENTE</b>	
Tipologia <b>94-ESPECIAL</b>	Utilização <b>82-NAO RESIDENCIAL</b>	
Posição <b>05-FRENTE</b>	Idade <b>1972</b>	
Área do Terreno 0000359	Área Edificada 0002490	
Testada Real 00012,0	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	

**DOCUMENTOS**

- Matrícula 24792 / Salão 101 / 7º OF
- Matrícula 24793 / Salão 201 / 7º OF
- Matrícula 24794 / Salão 301 / 7º OF
- Matrícula 24795 / Salão 401 / 7º OF
- Matrícula 24796 / Salão 501 / 7º OF
- Matrícula 24797 / Salão 601 / 7º OF
- Matrícula 24798 / Salão 701 / 7º OF
- Matrícula 24799 / Salão 801 / 7º OF
- Matrícula 24800 / Salão 901 / 7º OF
- Matrícula 24801 / Salão 1001 / 7º OF

**LOCALIZAÇÃO**



**NÚCLEO IMOBILIÁRIO**

Av. Rio Branco, 1489  
giselle.mecca@portoseguro.com.br  
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PORTO  
SEGURO**