

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Edifício em fase de finalização de obras;
- Lajes Comerciais bem localizadas;
- Grande visibilidade;

CARACTERÍSTICAS

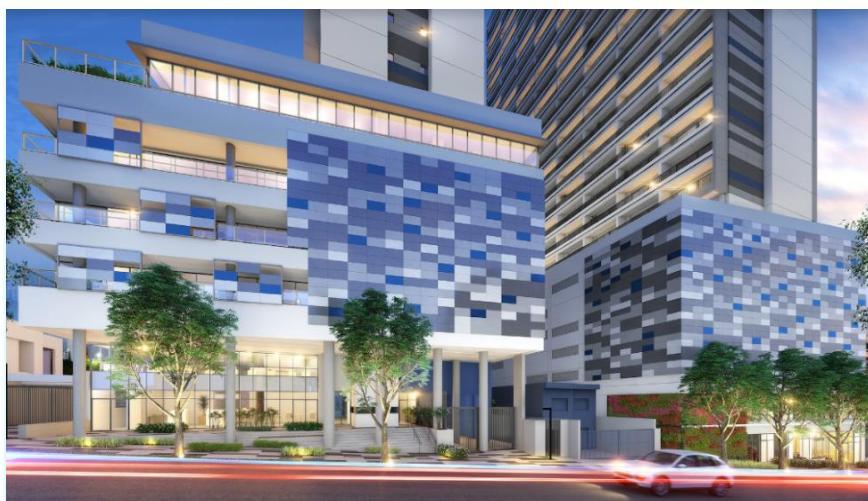
- Ano da Construção: Fase de Obras;
- 4.553,52 m² de Terreno;
- 5.264,101 m² de Construção total;
- 3.557,47 m² de Área Privativa;
- Arquitetura Moderna;
- Fácil acesso.
- 51 vagas de auto;
- Varandas nos pavimentos;
- Áreas Ajardinadas.
- Lajes / 02 pavimentos;

PORTO SEGURO

Rua Dr. Penaforte Mendes,
118, 124, 126, 132, s/nº
(antigo 140), 146, 160, 166,
172/ 174, 180/ 182 e 186
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**Prefeitura do Município de São Paulo**
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Arrecadação e Cobrança**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU**

Cadastro do Imóvel	: 010.035.0033-1
Nome do(s) contribuinte(s)	: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
CNPJ/CPF	: 61.198.164/0001-60
Local do Imóvel	: R DR PENAFORTE MENDES , 160
CEP	: 01308-010
Codlog	: 16044-0
Área do Terreno (m²)	: 217
Testada(m)	: 7,75
Fração Ideal	: 1,0000
Área Construída (m²)	: 140
Ano da Construção	: 1944
Base de Cálculo do IPTU (R\$)	: 386.645,00
Uso do Imóvel	: 10 - RESIDENCIA
Data de Emissão	: 10/10/2013

DOCUMENTOS

Alvará de Execução de
Edificação Nova;
Matrícula: 190.791
IPTU: 010.035.2349-8

ZONEAMENTOS

- ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana)

LOCALIZAÇÃO

Rua Dr. Penaforte Mendes,
118, 124, 126, 132, s/nº
(antigo 140), 146, 160, 166,
172/ 174, 180/ 182 e 186
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**