

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Imóvel de esquina;
- Fachada ampla;
- Planta aberta;

CARACTERÍSTICAS

- 896 m² de terreno
- 382 m² de construção
- Ano de regularização 2004
- imóvel assobradado;
- 12 vagas de estacionamento com espaço para ampliação de vagas.

PORTO SEGURO

Rua Siqueira Bueno, 2431
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 031.089.0006-4

Local do Imóvel:
R SIQUEIRA BUENO, 2431
BELENZINHO CEP 03172-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R SIQUEIRA BUENO, 2431
BELENZINHO CEP 03172-010

Contribuinte(s):
CNPJ 81.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	896	Testada (m):	29,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	896		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	382	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	293	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1998		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.852,00
- da construção:	1.675,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.991.271,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	505.482,00
Base de cálculo do IPTU:	2.496.753,00

**DOCUMENTOS**

Matricula nº 92.485 / CRI 7º São Paulo

ZONEAMENTOS

O imóvel encontra-se na ZC - Zona de Centralidade. Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos.

LOCALIZAÇÃO

Rua Siqueira Bueno, 2431
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**