

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Edifício Comercial bem localizado,
- Grande visibilidade;
- Arquitetura Contemporânea;
- Fácil acesso;
- Localização Centralizada;

CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1970;
- Edifício 02 pavimentos;
- 734,00 m² de Terreno;
- 284,00 m² de Construção.

PORTO SEGURO

Avenida São João, 313 - 17º Andar
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
006.027.0173-2	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa**Local do Imóvel:**

AV SAO JOAO, 313 - 17 ANDAR CJ1701

CENTRO CEP 01035-905

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR

CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

DOCUMENTOS

Matricula nº 23.065 / CRI 5º São Paulo

ZONEAMENTOS

O imóvel encontra-se na ZC - Zona de Centralidade.

Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos.

LOCALIZAÇÃO

Avenida São João, 313 - 17º Andar

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489

giselle.mecca@portoseguro.com.br

11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**