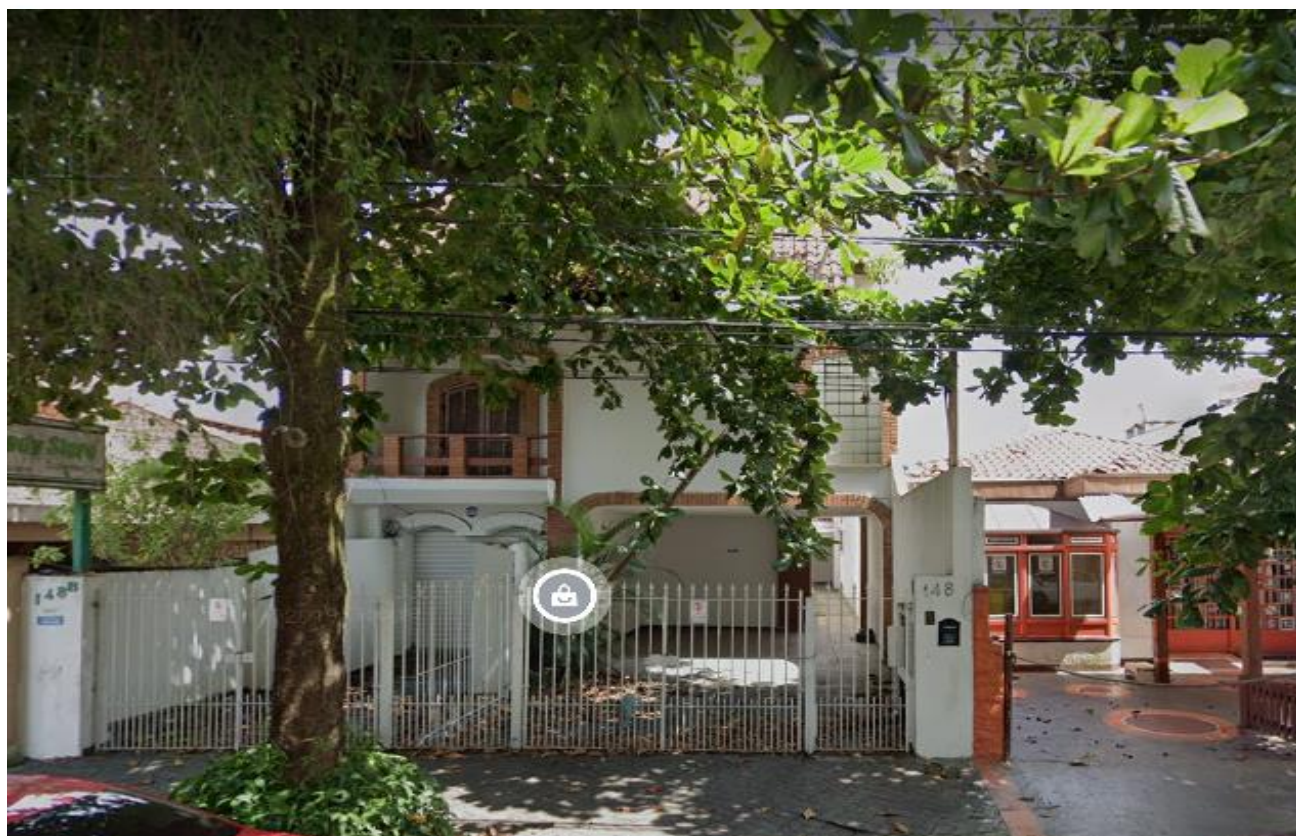


IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Casa Residencial / Comercial;
- Arquitetura Contemporânea;
- Fácil acesso;
- Rua Tranquila;

CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1986;
- Casa 03 pavimentos;
- 251,00 m² de Terreno;
- 372,00 m² de Construção;
- Ventilação cruzada;
- Ótima circulação interna;
- 02 vagas de automóveis.

PORTO SEGURO

Rua Tupiguaés, 148 - Santana
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
073.265.0028-2	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R TUPIGUAES, 148
SANTANA CEP 02022-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R GUAIANASES, 1238 - 3 ANDAR LADO B
CAMPOS ELISEOS SAO PAULO CEP 01204-002

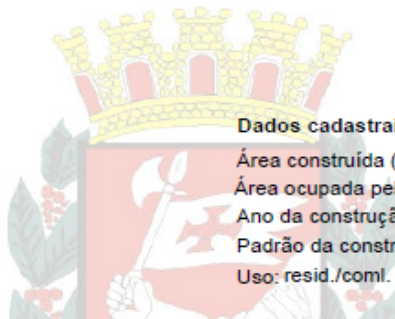
Contribuinte(s):
CNPJ 51.216.125/0001-94 PORTOSERV PROMOTORA DE SERVICOS LTDA.

Mensagens:**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 251
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 251
Testada (m): 8,35

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 372
Área ocupada pela construção (m²): 200
Ano da construção corrigido: 1986
Padrão da construção: 1-C
Uso: resid./coml.

**DOCUMENTOS**

Matrícula: 21.359

ZONEAMENTOS

- ZEMP (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto)

Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana são porções do território inseridas na Macroárea de Estruturação Metropolitana, nos subsetores do Arco Tietê, Arco Tamandateí, Arco Pinheiros e Arco Jurubatuba (ver inciso VIII do §1º do artigo 76 do PDE), destinadas a promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográficas e construtivas altas, bem como a qualificação paisagística e dos espaços públicos, de modo articulado ao sistema de transporte coletivo e com infraestrutura urbana de caráter metropolitano.

LOCALIZAÇÃO

Rua Tupiguaés, 148 - Santana
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**