

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Edifício Comercial bem localizado;
- Grande visibilidade;
- Arquitetura moderna;
- Fácil acesso;
- Rua conhecida em São Paulo;

CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 2011;
- Edifício 01 pavimento;
- 3.172,00 m² de Terreno;
- 83,00 m² de Construção;
- Áreas ajardinadas;
- Ótima circulação interna;
- Café no térreo do Edifício.

PORTO SEGURO

Rua Frei Caneca, 558, conj 1001,
10º andar

www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580



IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
010.033.2060-0	2021	01	01/01/2021

Situação: **Ativa****Local do Imóvel:**

R FREI CANECA, 558 - CJ 1001
E VG OFFICE FREI CANECA CEP 01307-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R FREI CANECA, 558 - CJ 1001
E VG OFFICE FREI CANECA CEP 01307-000

Contribuinte(s):

CNPJ 81.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 3.172
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 3.172
Testada (m): 48,75

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 83
Área ocupada pela construção (m²): 2.829
Ano da construção corrigido: 2011
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

**DOCUMENTOS**

Certificado de Conclusão;
Matrícula: 89.041 / 93.236

ZONEAMENTOS

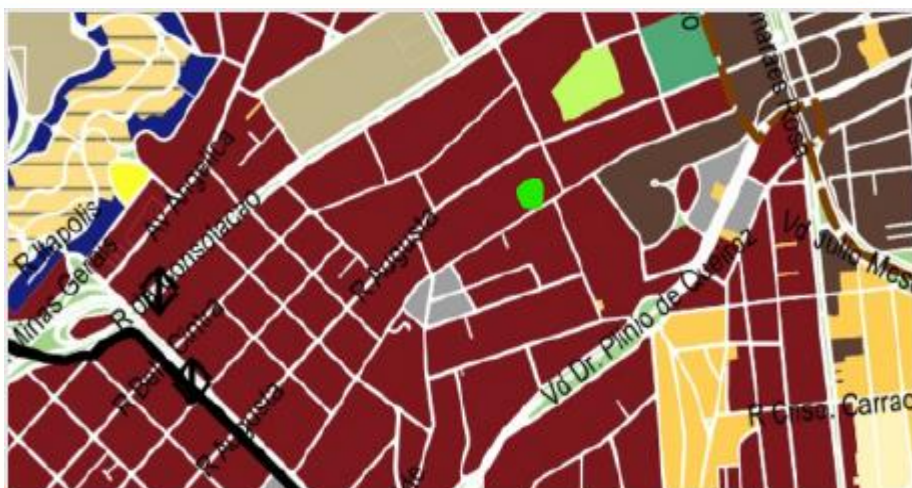
- ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana)

LOCALIZAÇÃO

Rua Frei Caneca, 558, conj 1001,
10º andar
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**