

IMÓVEL SÃO PAULO





A PROPRIEDADE

- Monousuário;
- Imóvel de esquina;
- Imóvel Arborizado;
- Planta aberta;
- Ventilação cruzada e iluminação natural;

CARACTERÍSTICAS

- Ano Construção aproximadamente 1994;
- 3184,90 m2 de terreno
- 2227 m2 de construção
- 5 Pavimentos;
- Galpão anexo;
- 48 vagas de estacionamento.

PORTO SEGURO

Avenida Atlântica, 646 / 656 /
748 (antiga Av. Robert Kennedy)
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





DOCUMENTOS

Auto de Regularização;
Projeto legal aprovado;
PPCI;
IPTU nº093.055.0022-6
Matrícula nº 331.160 / CRI 11º São
Paulo

ZONEAMENTOS

ZC - Zona de Centralidade

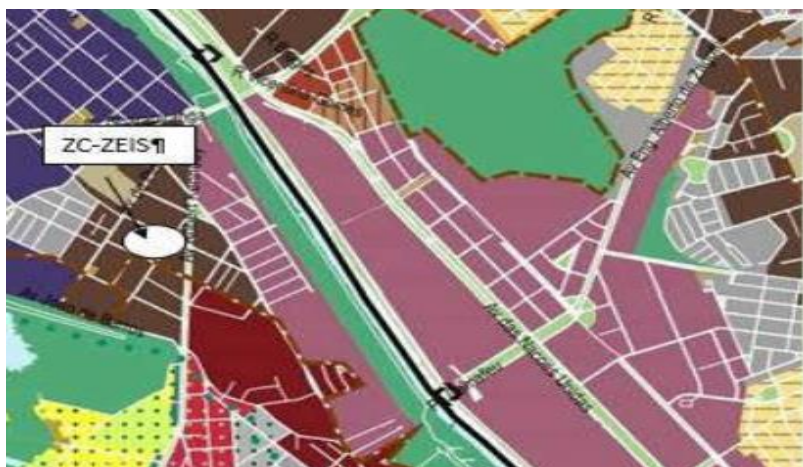
"Zonas de Centralidades são porções do território localizadas fora dos eixos de estruturação da transformação urbana destinadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos."

LOCALIZAÇÃO

Avenida Atlântica, 646 / 656 /
748 (antiga Av. Robert Kennedy)
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
giselle.mecca@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-9-9445-2580





**PORTO
SEGURO**