     , Clique aqui para inserir uma data.

**À Porto Seguro Cia de Seguros Gerais e/ou Empresas do Conglomerado**

**Ref.: Proposta para aquisição de imóvel**

Prezados Senhores,

O Proponente abaixo qualificado vem por meio desta, apresentar uma Proposta para aquisição do imóvel de propriedade de V.Sas., bem como descrever as condições necessárias para realização deste negócio.

1. **PROPONENTE 1**

Nome/ Razão Social:

Endereço:

CPF/ CNPJ:

Telefone:

E-mail:

**PROPONENTE 2 *(se necessário)***

Nome/ Razão Social:

Endereço:

CPF/ CNPJ:

Telefone:

E-mail:

1. **IMÓVEL**

Descrição Imóvel:

Endereço:

Bairro:      Cidade/ Estado:

Matrícula:

1. **PROPOSTA COMERCIAL**

Para aquisição do imóvel acima descrito, a **PROPONENTE** se propõe ao pagamento do valor total de R$     , (     ), sendo pago da seguinte forma:



Com pagamento previsto para Clique aqui para inserir uma data.



1. Sinal: R$     , (     ), com pagamento previsto para data de assinatura do contrato
2. Saldo: R$     , (     ), com pagamento previsto para      , ou Saldo Parcelado: R$     , (     ), com pagamento em    parcelas, a serem pagas todo dia

O PROPONENTE obriga-se ao pagamento correspondente a 6% (seis por cento) do preço total do imóvel a título de comissão de corretagem.

O Sinal, assim como o Saldo do Preço, serão pagos mediante Transferência Eletrônica Disponível – TED, para Conta Corrente de titularidade da VENDEDORA, ou de outra forma que venha a ser indicada pela VENDEDORA.

No caso de inadimplemento do Sinal, bem como, do Saldo do Preço no vencimento que será ajustado, incidirá sobre a quantia em atraso multa de 10% (dez por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, estes calculados “pro rata dies”, além de correção monetária calculada de acordo com a variação positiva do Índice Geral de Preços ao Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-M/FGV), ressalvada ainda a possibilidade de rescisão.

A Escritura Definitiva de Venda e Compra decorrente do presente Contrato, bem como a posse do imóvel serão outorgados após o pagamento da totalidade do valor do imóvel.

1. **CONDIÇÕES DA PROPOSTA (*se necessário*)**



1. **PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA**

Esta proposta tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua assinatura.

Aceita as condições desta proposta, serão tomadas as providências para a concretização da venda do imóvel.

Atenciosamente,

**PROPONENTE**